

ДОГОВОР № 35/В

на отпуск питьевой воды

п. Воскресенское

от «1» января 2010 года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Агропромышленный комплекс «Воскресенский», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице генерального директора Романеева Николая Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Садоводческое товарищество «Строитель»** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Захаровой Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего Договора являются отпуск питьевой воды из системы водозаборных сооружений водопровода, права и обязанности сторон, порядок учета и расчетов, ответственность сторон и другие положения.

2. Нормативная база.

2.1 При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством об охране окружающей природной среды, нормативными актами Правительства Московской области, Департамента инженерного обеспечения, а также обязательными для сторон «Правилами пользования системами городского водопровода и канализации», утвержденными Правительством Московской области.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1 Обеспечивать подачу воды и принимать сточные воды от Потребителя в объеме установленного лимита согласно Баланса водопотребления с допустимыми значениями показателей питьевой воды.

3.1.2 Поддерживать расчетный свободный напор в водопроводной сети не менее 10 м. вод.ст.

3.1.3 Обеспечивать подачу воды в соответствии с действующим ГОСТ № 2874-82.

3.1.4 Обеспечивать временное водоснабжение от резервного водопровода в случае отключения водоснабжения по вине Поставщика в соответствии с установленным лимитом.

3.2 Потребитель обязан:

3.2.1 Иметь следующую документацию:

- технические условия по подключению к водопроводным и канализационным сетям Поставщика;

- водохозяйственный балансовый расчет;
- генплан с сетями водоснабжения с указанием границ обслуживания сетей;
- расположение узлов учета потребляемой воды и контрольных колодцев на выпусках канализаций;

3.2.2 Обеспечить наличие и доступность контрольных колодцев на каждом вводе Поставщика.

3.2.3 Не допускать самовольных присоединений к действующим сетям водопровода, в том числе, и находящемуся на балансе клиента.

3.2.4 Соблюдать лимиты водопотребления установленные Поставщиком в соответствии с балансом водопотребления Потребителя.

3.2.5 Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на его балансе. При заключении Договора Потребитель обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу.

3.2.6 В случае отсутствия приборов установить водосчетчики на выпусках всех объектах Потребителя в 30 дневный срок с момента подписания настоящего Договора, обеспечивать сохранность и исправность узлов учета воды.

3.2.7 Извещать Поставщика о неисправности водосчетчиков в течении 3-х дней с момента их вывода из строя, производить их ремонт или замену в течении 30 дней.

3.2.8 Производить поверку водосчетчиков в соответствии с техдокументацией. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

3.2.8 Ежегодно представлять Поставщику списки субабонентов по установленной форме и баланс водопотребления.

3.2.9 При выезде из занимаемых помещений и переходе объекта к новому владельцу, предоставлять Поставщику двухсторонний Акт передачи водопроводного ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов. До представления Акта ответственность за содержание водомерного узла и оплату услуг Поставщика несет Потребитель.

3.2.10 Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах Потребителя, а также субабонентов.

3.2.11 Выполнять предписания Поставщика по экономии воды.

4. Порядок учета и расчетов.

4.1. Количество воды, израсходованной Потребителем, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах и фиксируются двухсторонним Актом.

4.2 Снятие показаний водосчетчиков производится представителем Поставщика, как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя Потребителя. В случае отсутствия представителя Потребителя или отказа от подписания акта, количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Договора.

4.3 При неисправности водосчетчика и при невозможности снятия показаний не по вине Потребителя, количество израсходованной воды

определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика. Порядок расчета сохраняется на срок до установки водосчетчика или возникновения возможности снятия его показаний.

4.4 При неисправности водосчетчика, расположенного в помещении, находящемся на балансе Потребителя, по его вине, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней, равной 1,5/сек. в течении 24 часов со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более, чем за год.

4.5 При самовольном подключении Потребителя к системе водоснабжения определяется в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

4.6 Расчеты за воду, израсходованную Потребителем производятся по показаниям водосчетчиков согласно тарифам, установленным Министерством экономики Московской области, водопотребление – 19 руб. 00 коп. При изменении тарифов расчет оплаты производится со дня их вступления в силу. Налог на добавленную стоимость в тариф не включен и взимается дополнительно.

4.7 Срок оплаты – 5 банковских дней со дня предъявления счета-фактуры. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.8 Плата за превышение месячного лимита водопотребления взимается в размере пятикратного действующего тарифа за услуги по водоснабжению за каждый кубометр сверхлимитного водопотребления.

4.9 При обнаружении недостоверности данных, представленных Потребителем для расчета количества водопотребления, Поставщик вправе произвести перерасчет оплаты за весь период использования этих данных.

4.10 Поставщик имеет право отключить от водоснабжения Потребителя или произвести расчет согласно п.4.4 в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае:

4.10.1 Невыполнение технических условий.

4.10.2 При отсутствии приборов учета по истечении срока установленного в п.п.3.2.8 данного Договора, повреждения водосчетчиков или пломб на них и не уведомления об этом Поставщика.

4.10.3 Неисправности водосчетчика по истечении 30 дней с момента выхода его из строя.

4.10.4 Повреждения пломб на задвижках обводных линий, негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.10.5 Самовольного присоединения Потребителем к водопроводным сетям Поставщика.

4.10.6 При не обеспечении Потребителя доступа представителей Поставщика к водосчетчикам и не предоставлении журнала учета суточных показаний водосчетчиков.

4.10.7 За использование воды без разрешения Поставщика.

5. Ответственность сторон.

5.1 Поставщик несет ответственность:

5.1.1 За не предоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный и подписанный уполномоченными представителями Поставщика и Потребителя.

5.1.2 Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору или описанием. Водопроводные сети после задвижек обслуживает и ремонтирует инженерная служба Потребителя.

5.2 Потребитель несет ответственность:

5.2.1 За самовольное подключение дополнительных потребителей к системе водоснабжения, за неисправность водосчетчиков, срыв пломб на водосчетчиках, задвижках обводных линий, опломбированных Поставщиком, расположенных в помещениях на балансе Потребителя, помимо мер, предусмотренных в п. 4.10- 4.10.6, взыскивается штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай.

5.2.2 За неоплату Потребителем платежей в сроки, установленные Договором, начисляется пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день задержки расчета.

5.2.3 В случае просрочки оплаты свыше двух месяцев Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. Дополнительные условия.

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2010г и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

6.3 Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

6.5 Стороны признают, что изменения тарифов не является изменением условий Договора.

6.6 Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения - в Арбитражном суде Московской области.

6.7 Для проведения капитального и текущего ремонта основного оборудования, предусмотренных планом, Поставщик после уведомления Потребителя имеет право сделать перерыв в подаче водоснабжения, Потребитель обязан в то же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования ввода и систем, и предъявить к осмотру Поставщику.

6.8 Участники Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств если неисполнение явилось следствием действий непреодолимых сил, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участники не могли предвидеть и предотвратить.

6.9 Ответственным лицом за водопотребление и водоотведение объектов
Потребитель назначает _____ телефон _____
за качество сбрасываемых сточных вод _____ тел _____

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

7.1 Поставщик : ФГУП «АПК «Воскресенский» УДП РФ

Адрес: 142791, Московская область, Ленинский район, п/о Воскресенское

ИНН 5003034790, КПП 500301001

Р/ счет 40502810840050100016 в Сбербанке России ОАО г.Москва, Видновское
ОСБ № 7814, Кор./ счет 30101810400000000225 БИК 044525225
ОКПО 56833025 ОКЭД 01.21 тел. 634-14-36

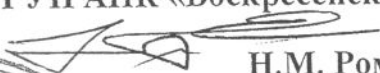
7.2 Потребитель: С/т «Строитель»

Адрес: 142791, Московская область, Ленинский район, п/о Воскресенское

ИНН 500312236, КПП 500301001

Подписи сторон:

Генеральный директор
ФГУП АПК «Воскресенский»



Н.М. Романеев

«01» января 2010г

Председатель
С/т «Строитель»



Н.В. Захарова

«01» января 2010г

