

Протокол заседания правления ТСН «Строитель»

1 октября 2026 года

Место заседания: г. Москва, Коммунарка, кв-л 53, дом 131.

Время начала заседания: 19.30

Время окончания заседания: 20.30

Присутствуют на заседании:

Председатель правления Закаблукотская С. В.

Члены Правления: Петренко Ю. А., Базаева И. В., Ефименкова Н. В., Лисин М.А.

Отсутствуют на заседании члены Правления: Крученко А.А. Дмитриева Н.С.

Кворум имеется.

Председательствует на заседании Председатель правления Закаблукотская С. В., подсчёт голосов осуществляет Председатель правления Закаблукотская С. В.

Повестка дня:

1. Прием в члены ТСН «Строитель» собственника участка № 13 .
2. Обслуживание ЗОП ТСН «Строитель» и улицы Юрьев Сад.
- 3 .Уведомление в правление ТСН «Строитель» от собственника участка 190.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ОБСУЖДЕНИЕ:

По вопросу № 1:

Закаблукотская С. В. сообщила ,что в правление поступило заявление о вступлении в члены ТСН «Строитель» от собственника участка № 13.

На голосование вынесен следующий вопрос : Принять в члены ТСН «Строитель» собственника участка № 13.

Голосовали :

«ЗА» – Закаблукотская С.В., Петренко Ю.А., Базаева И.В., Ефименкова Н. В.,Лисин М.А..

«ПРОТИВ» -нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято решение: Принять в члены ТСН «Строитель» собственника участка № 13.

По вопросу № 2:

Закаблуковская С. В. сообщила, что собственник участка № 188 прислала фотоматериалы улицы Юрьев Сад и попросила содействия по уборке улицы, т.к. опавшие листья летят на территорию земель общего пользования ТСН и ей ежедневно приходится убирать листву.

Закаблуковская С.В. обратилась в ДЖКХ Коммунарка, попросила убрать с проезжей части улицы Юрьев Сад опавшую листву. Коммунальщики оперативно спецтехникой провели уборку дороги, но сделали свою работу не качественно. Опавшая листва осталась лежать по краю проезжей части. Собственника участка № 188 не устроило качество уборки улицы Юрьев Сад, зафиксировав фото неубранной территории повторно обратилась в правление .

Закаблуковская С.В. предложила убрать улицу Юрьев Сад своими силами, привлечь рабочих, оплатить уборку из статьи -непредвиденные расходы.

Выступила Ефименкова Н.В: улица Юрьев Сад не относится к землям общего пользования товарищества. Правление товарищества не имеет права тратить деньги без утверждённой общим собранием приходно-расходной сметы. Предложила повторно подать заявку на уборку проезжей части улицы Юрьев Сад.

Выступила Петренко Ю.А.: правление не обязано писать заявления в городские службы для уборки городских улиц, но имеет на это полное право как законный представитель товарищества. По правилам благоустройства в некоторых регионах местными законами (правилами благоустройства) за ТСН может быть закреплена обязанность по уборке небольшой «прилегающей территории»(обычно от 5 до 15 метров от забора ТСН). Все, что находится дальше этого радиуса , город обязан убирать . Так как за нашим ТСН не закреплена обязанность по уборке «прилегающей территории» за пределами ТСН, то она считает нецелесообразным убирать улицу Юрьев Сад денежными средствами ТСН. Предложила подать заявку через платформу «Госуслуги Решаем вместе».

Лисин М.А.предложил отправить собственнику участка № 188 инструкцию по подаче заявки через mos.ru.

На голосование вопрос не выносился. Принято решение повторно оставить заявку на портале «Наш город», а так же отправить собственнику участка № 188 инструкцию , как пользоваться проектом «Активный гражданин» на mos.ru.

По вопросу № 3.

Закаблуковская сообщила, что в правление поступило Уведомление о выполненном благоустройстве территории общего пользования от собственника участка № 190 (не члена ТСН).Собственник просит:

1. Принять к сведению информацию о выполненном благоустройстве.
2. Согласовать сохранение газона и трех высаженных туй.
3. Не требовать демонтажа указанных насаждений.
4. Сообщить требуется ли согласование в органе местного самоуправления.

Закаблуковская С.В. сообщила, что председатель правления и правление ТСН в своей деятельности руководствуется строго определённой иерархией нормативно-правовых актов и внутренних документов, а именно : Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Земельный и Градостроительный кодекс РФ, Постановления Правительства РФ, Устав ТСН, решение общего собрания ТСН, решение правления ТСН.

На основании вышеизложенного Закаблукотская С.В. предложила дать официальное письменное разъяснение собственнику участка № 190 его правах и обязанностях в ТСН. А так же предложила вынести вопрос благоустройства земли общего пользования вблизи участка № 190 на ближайшее общее собрание ТСН.

На голосование вынесен следующий вопрос: Вынести вопрос о благоустройстве земель общего пользования на ближайшее общее собрание членов ТСН «Строитель».

Голосовали:

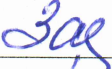
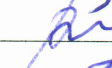
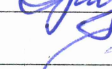
«ЗА»- Закаблукотская С.В. , Петренко Ю.А., Ефименкова Н.В., Лисин М.А., Базаева И.В.

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято решение: Вынести вопрос о благоустройстве земель общего пользования на общее собрание ТСН «Строитель»

Члены правления:

	Закаблукотская С.В.
	Петренко Ю.А.
	Лисин М.А.
	Ефименкова Н.В.
	Базаева И.В.