

ПРОТОКОЛ

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков, расположенных в границах
кадастрового квартала 77:17:0130303 (СНТ «Строитель»), при выполнении
комплексных кадастровых работ регионального значения
(далее – Согласительная комиссия)**

г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1,
Департамент городского имущества города Москвы
(место проведения заседания)

«15» июля 2025 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мекеня Игорь Геннадьевич – заместитель начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)

Заместитель председателя комиссии:

Быкова Ольга Викторовна – заместитель начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента

Секретарь комиссии:

Зарипов Эдуард Инсафович – ведущий специалист отдела обеспечения регистрации прав на объекты жилого фонда Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента

Члены комиссии:

1. Головина Юлия Юрьевна – начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Москве;
2. Филиппов Роман Сергеевич – заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Москве;
3. Никулина Ксения Сергеевна – ведущий специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Москве;

4. Соколова Анна Борисовна – главный специалист-эксперт отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в городе Москве;
5. Верхошанская Светлана Александровна – начальник отдела по вопросам строительства и земельных отношений управы района Коммунарка;
6. Закаблуконская Светлана Владимировна – председатель правления СНТ «Строитель».

Из 14 членов Согласительной комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание Согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Басов Валерий Анатольевич – начальник отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента;
2. Волкова Маргарита Вадимовна – заместитель начальника отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента;
3. Юнисова Софья Зинюровна – ведущий специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Москве;
4. Малородов Андрей Николаевич – советник Управления проектов планировки территорий Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;
5. Астроханцев Илья Владимирович – собственник земельных участков 50:21:0130303:34, 50:21:0130303:35;
6. Рябцев Александр Анатольевич – представитель ООО «ГлавГеоСтрой»;
7. Привень Анастасия Владимировна – представитель ООО «ГлавГеоСтрой».

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Быкова Ольга Викторовна.

2. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Докладчики: участники Согласительной комиссии.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Быкову Ольгу Викторовну

Заместитель председателя комиссии Быкова О.В. проинформировала участников Согласительной комиссии о том, что комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 77:17:0130303 проводятся за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с Государственным контрактом от 28.01.2025 № 1-25Б.

Приказом Департамента от 24.02.2025 № 71 «О создании Согласительной комиссии» (в редакции приказа от 08.04.2025 № 140, от 23.06.2025 № 226) создана Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков на территории кадастрового квартала 77:17:0130303, утвержден персональный состав и регламент работы Согласительной комиссии.

Проект карты-плана территории опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте Департамента и проекта «Активный гражданин») для ознакомления всеми заинтересованными лицами и возможности направления правообладателями земельных участков замечаний к подготовленному проекту.

Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, было опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные утвержденным регламентом Согласительной комиссии.

Возможность направления в Согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц предусмотрена с 23.06.2025 по 18.08.2025. На текущую дату возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в Согласительную комиссию не поступало.

Повторное заседание Согласительной комиссии состоится 20.08.2025.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Слушали: Рябцева Александра Анатольевича

Представителем ООО «ГлавГеоСтрой» Рябцевым А.А. представлен для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303, а также сообщено, что в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется:

- уточнение местоположения границ и площади 164 земельных участков;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 45 земельных участков;
- уточнение местоположения 53 объектов капитального строительства на земельных участках;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 9 объектов капитального строительства.

Начальник отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента Басов В.А. сообщил, что в Согласительную комиссию поступили возражения Астроханцева И.В. в части площади земельных участков 50:21:0130303:34 и 50:21:0130303:35.

Рябцев А.А. проинформировал членов комиссии о том, что местоположение границ и площадь указанных земельных участков установлены по фактический существующему ограждению. По результатам измерений было выявлено, что площадь земельного участка 50:21:0130303:35 уменьшилась на 10 кв.м. относительно площади, содержащейся в ЕГРН.

Председатель правления СНТ «Строитель» Закаблуковская С.В. сообщила, что площадь смежных участков, расположенных по 4 улице, увеличилась за счет площади смежных участков, расположенных вдоль 3 улицы, заборы между смежными участками старые, устанавливались без вызова кадастровых инженеров. Учитывая сложившиеся обстоятельства, Закаблуковская С.В. предложила сместить границы участков для сохранения площади участков. Также Закаблуковская С.В. сообщила, что проинформирует собственников земельных участков и согласует исправленные границы.

Басов В.А. проинформировал, что исполнителю комплексных кадастровых работ требуется выехать на местность и показать собственникам участков предлагаемое прохождение границ.

Закаблукотская С.В сообщила, что часть территории товарищества, в том числе дом правления и трубы отопления, находятся на земельном участке 50:21:0130302:27. Раньше указанная территория принадлежала товариществу, но в настоящее время находится в собственности города Москвы.

Басов В.А. проинформировал Закаблукотскую С.В. о том, что в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не представляется возможным передать указанную территорию в собственность СНТ «Строитель». Для решения указанной проблемы рекомендуется написать обращение в Департамент с описанием ситуации.

Член комиссии Соколова А.Б. сообщила, что в проекте карты-плана территории корректируется земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации.

Рябцев А.А. ответил, что в проект были внесены исправления и указанный участок больше не корректируется.

Басов В.А. попросил направить исправленный проект карты-плана территории Соколовой А.Б. для ознакомления.

Советник Управления проектов планировки территорий Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Малородов А.Н. сообщил об отсутствии замечаний к подготовленному проекту карты-плана территории, а также сообщил, что часть земельных участков расположены в границах прибрежной защитной полосы и в границах береговой полосы.

Член Согласительной комиссии Филиппов Р.С. сообщил о наличии имеющихся у Управления Росреестра по Москве технических замечаний к подготовленному проекту карты-плана территории. Данные замечания в рабочем порядке направлены в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ для доработки проекта карты-плана территории.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории (проект) квартала 77:17:0130303	от 02.06.2025, выполнен кадастровым инженером Журавлевым Дмитрием Сергеевичем

Решили:

1. Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению;
2. Исполнителю комплексных кадастровых работ учесть представленные Управлением Росреестра по Москве замечания, доработать проект карты-плана, представить на повторное рассмотрение Согласительной комиссии;

3. Исполнителю комплексных кадастровых работ совместно с председателем правления СНТ «Строитель» провести контрольный выезд на территорию товарищества для установления границ земельных участков на местности;
4. Секретарю Согласительной комиссии обеспечить подготовку и подписание протокола заседания;
5. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней, повторное заседание Согласительной комиссии провести 20.08.2025.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

И.Г. Мекеня

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

О.В. Быкова

Секретарь комиссии

(подпись)

Э.И. Зарипов

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Головина Юлия Юрьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Филиппов Роман Сергеевич

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Никулина Ксения Сергеевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Соколова Анна Борисовна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Верхошанская Светлана Александровна

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Закаблукoвская Светлана Владимировна

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

15.07.2025

(дата)

(подпись)

Басов Валерий Анатольевич

(ф.и.о.)

2.

04.08.2025

(дата)

(подпись)

Волкова Маргарита Вадимовна

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

Юнисова Софья Зинюровна

(ф.и.о.)

4.

15.07.2025

(дата)

(подпись)

Малородов Андрей Николаевич

(ф.и.о.)

5.

(дата)

(подпись)

Рябцев Александр Анатольевич

(ф.и.о.)

6.

(дата)

(подпись)

Привень Анастасия Владимировна

(ф.и.о.)