

*Утверждена на заседании правления СНТ «Строитель» 23 апреля 2024 г.
Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Строитель» " _ " ____ 2024 г.
Председатель общего собрания СНТ «Строитель» _____/Закаблукотская С. В./
Секретарь общего собрания СНТ «Строитель» _____/Кокина Ю. Е./*

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Строитель» на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Результатом хозяйственной деятельности СНТ «Строитель» за 2023-2024 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 г.г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.
к приходно-расходной смете
Садоводческого некоммерческого товарищества "Строитель"**

№	Обоснование расходов	Сумма
1	Фонд оплаты труда	720000.00
1.1.	Фонд оплаты труда ежемесячно в размере 60000 рублей (без учёта НДС/Л) за период с 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г.	720000.00
2	Налоги и сборы, всего:	359872.76
2.1.	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: единый налоговый платёж - 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2% , всего - 30,2%, что составляет 20827,73 рублей в месяц;	249932.76
2.2.	Начисления на выплаты физ. лицам (НДС/Л) 13%., что составляет 8966 рубля в месяц;	107592.00
2.3.	Земельный налог, кадастровая стоимость земель общего пользования на 01.01.2024 г. – 93927 рублей, ставка налога 0.025, размер квартального платежа составляет 587 рублей 00 копеек.	2348.00
3	Обеспечение ведения бухгалтерского и налогового учёта и отчётности, всего:	454632.00
3.1.	В 2022 г. заключён договор № 5СНТ-2022 с ИП «Монахова Ю. А.» на предоставление следующих услуг: консультационные бухгалтерские услуги, услуги по ведению текущего бухгалтерского учёта и документации, ведение лицевых счетов, составление налоговой отчётности, взаимодействие с контролирующими органами по вопросам бухгалтерского и налогового учёта. Стоимость услуг составляет 35500 рублей в месяц;	426000.00

3.2.	С 2021 года для ведения бухгалтерского и налогового учёта используется ПО 1С Садовод, стоимость доступа в облачный сервис составляет 14892 руб. на 1 год;	14892.00
3.3.	В октябре 2022 года приобретён дополнительный модуль «ЛК 1С Садовод» для контроля жителями СНТ производимых начислений членских и целевых взносов, а также платежей. Стоимость доступа составляет 2286 рублей на 1 год на 200 участков;	2286.00
3.4.	С 2022 года для сдачи бухгалтерской и налоговой отчётности, а также для осуществления электронного документооборота используется сервис ЭДО «Контур», который позволяет оперативно обмениваться первичными документами с контрагентами, получать налоговые уведомления, сдавать и контролировать приём бухгалтерской и налоговой отчётности. Стоимость доступа к сервису составляет 11454 рублей на 1 год.	11454.00
4	Административные расходы, всего:	132400.00
4.1.	Банковское обслуживание составляет 1% от оборота по расчетному счету;	35000.00
4.2.	Канцелярские товары (бумага для оргтехники, покупка и заправка картриджей для принтера. папки для хранения документов);	25000.00
4.3.	Председатель правления ежедневно осуществляет поездки на собственном автомобиле по разным вопросам деятельности СНТ (государственные органы, контрагенты, судебные инстанции и др.). Действующий норматив компенсации установлен постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 N 92 и составляет для легковых автомобилей с рабочим объёмом двигателя до 2000 куб. см - 1200 руб. в месяц. Расходы на топливо и оплату платных парковок по итогам работы оценены в размере 40000 рублей;	54400.00
4.4.	Для осуществления обязанностей Председателя правления используется личный мобильный телефон, расходы на мобильную связь оценены в 1500 рублей в месяц.	18000.00
5	Вывоз твёрдых бытовых отходов, всего:	304410.00
5.1.	Подписан договор № 11-2-197 от 11.01.2022 г. с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на приём, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и захоронение ТКО. Согласно графику, оператор предоставляет 1 контейнер в месяц объёмом 8 м3, что соответствует утверждённым нормам накопления. Стоимость одного контейнера 6734.16 рублей.	80810.00
5.2.	В весенне-летний период (май – октябрь) требуется дополнительный вывоз ТКО, предусмотрен заказ еще 26 контейнеров объёмом 8 м3 по цене 8600 рублей на 1 контейнер.	223600.00
6	Чиста улиц от снега в зимний период, всего:	490000.00
6.1.	Вызов 2 тракторов в месяц в течение 5 месяцев по цене 21500 рублей	215000.00
6.2.	Ручная очистка въездов и/или отсыпка противогололедным реагентом 2 раза в неделю в течение 5 месяце, 48000 рублей в месяц	240000.00

6.3.	Приобретение противогололедного реагента и песка на сезон	35000.00
7	Информационное обеспечение, всего:	3600.00
7.1.	Расходы на продление доменного имени и хостинг	3600.00
8	Выполнение решений Общих собраний, всего:	53000.00
8.1.	Необходимость введения данной статьи вызвана нежеланием некоторых жителей оплачивать членские и целевые взносы своевременно. Проект приходно-расходной сметы составлен при условии 100%-ной оплаты. Для истребования просроченных долгов по платежам требуется услуги юриста для составления проекта искового заявления и помощи в ведении дел.	53000.00
9	Непредвиденные расходы, всего:	300000.00
9.1.	По причине неудовлетворительного состояния коммуникаций регулярно происходят аварии, требующие оперативного устранения. Практика показала, что сбор денежных средств занимает от 2-х до 3-х недель. По этим причинам в смете сохранен раздел «Непредвиденные расходы».	300000.00
10	Возмещение убытка прошлого периода	487671.00
10.1.	В зимний период 2023-2024 г.г. из-за большого количества снега произошел перерасход по статье уборка снега, весной 2024 года потребовалось больше контейнеров для вывоза мусора, чем предусмотрено сметой, судебные расходы	487671.00
11	Содержание территории, всего:	60000.00
11.1.	Уборка мусора по ЗОП, спил сухих деревьев, покос травы	60000.00
12	10% на рост цен	336558.58
ВСЕГО РАСХОДОВ:		3702144.34
- Членские взносы, руб.		3702144.34
Площадь участков		1178.28
Расчётный членский взнос на 1 сотку за 12 месяцев, руб.		3142.00
Расчётный членский взнос (на 6 соток) за 12 месяцев, руб.		18852.00

Сроки оплаты взносов:		
1	Срок оплаты членских взносов для членов СНТ «Строитель»	01.12.2024 г.
2	Срок внесения платы за пользование и содержание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе	01.07.2024 г.