

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СТРОИТЕЛЬ»
к очередному общему собранию назначенному на 18 мая 2024 года**

За период с 01 июня 2023 года 30 апреля 2024 года Правлением проведены следующие мероприятия:

1. Произведены электромонтажные работы, в результате которых были устранены все замечания и нарушения, препятствующие передаче электросетей на баланс ПАО «Россети». Заменены опоры ЛЭП вдоль ул. Обьездная и на 1 линии, заменен кабель. Работы признана удовлетворительной. Электросети приняты на баланс ПАО «Россети». Договор на поставку электроэнергии СНТ «Строитель» с АО «Мосэнергосбыт» расторгнут.
2. В связи с изменением балансодержателя электросетей подготовлено 908 комплектов документов для подачи в ПАО «Россети» и АО «Мосэнергосбыт». В результате проделанной работы всем владельцам земельных участков подтверждено технологическое присоединения к сетям ПАО «Россети», подтвержден «сельский» тариф на электроэнергию, снята наценка 5%, взимаемая сверх тарифа на потери в электросетях, внесены изменения в договоры с АО «Мосэнергосбыт». Для 19-ти участков организована работа по замене несоответствующих выделенной мощности приборов учета, внесены изменения в договоры с АО «Мосэнергосбыт».
3. Завершена работа по заключению договоров на поставку питьевой воды всех владельцев земельных участков с ФГУП «Торговый дом «Кремлевский». Договор СНТ «Строитель» с ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» расторгнут.
4. Установлен колодец и произведено подключение 4-й линии к отдельной врезке магистрали питьевого водоснабжения.
5. 30 августа 2022 года АО «Мособлгаз» подало исковое заявление к СНТ «Строитель» в Арбитражный суд г. Москвы о взыскании долга в размере 1046769.12 руб. Проведено 10 судебных заседаний в трех инстанциях. Иск оставлен без удовлетворения.
6. Проведено 36 приемов жителей.
7. Ведется работа с Администрацией Президента РФ, Государственной думой РФ, Правительством г. Москвы, ДЖКХ, ДРНТ г. Москвы, ДЭПР г. Москвы, ЛДПР, Контрольным управлением Президента РФ, Прокуратурой г. Москвы, АО «Мосгаз», ПАО «Газпром» по вопросу газификации СНТ «Строитель», завершившаяся строительством ГРПШ «Строитель» с последующим заключением 44 договоров 1-й очереди на технологическое присоединение к сетям газораспределения. Ожидается начало строительства сети газораспределения.
8. Начата проработка вопроса по подключению к канализации.
9. Написаны в различные структуры законодательной и исполнительной власти по разным проблемам СНТ «Строитель» более 90 писем и обращений. Многие переданы на личных приемах и при участии Председателя правления в круглых столах.
10. Завершен ремонт дорожного покрытия проезжей части ЗОП асфальтовой крошкой.
11. Согласно предписанию пожарной службы организована работы по спилу деревьев на 1-й и 5-й линиях
12. Организован выезд кадастрового инженера к жителям СНТ «Строитель». 25 участков зарегистрировали и привязали к земле строения.
13. В течение года своевременно производится вывоз ТБО, чистка снега, покос сорной травы.

14. В связи с прекращением работы АО «СМП Банк» расчетно-кассовое обслуживание переведено в АО «Промсвязьбанк».
15. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается своевременно. Пени и штрафы отсутствуют.
16. Ведется работа по сбору долгов по членским и целевым взносам.
17. Устранены 2 аварии на ЛЭП на 3 и 5 линиях.
18. Устранены 5 аварии на магистрали питьевого водоснабжения 2, 3, 4 и 5 линиях.
19. Для жителей организованы 4 экскурсии и праздничные гуляния на Новый год и Масленицу.
20. В Ревизионную комиссию переданы документы для проверки.

Председатель правления _____ Закаблуковская С. В.