

Исх № 1-02/09-Пр
От 02 сентября 2018 г.

СНТ «Строитель»
Асанову Александру

Уважаемый Александр!

ООО «РусГидроПроект» направляет Вам коммерческое предложение на проектирование очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью до 100 мкуб/сут для жилой застройки на СНТ «Строитель», расположенных по адресу: Москва, с.п. Воскресенское.

1. Состав и последовательность работ

1.1 Разработка проектной документации

Исходные данные:

Перечень исходно-разрешительной документации

1. Инженерно-геологические изыскания;
2. Инженерно-геодезические изыскания;
3. Инженерно-экологические изыскания;
4. Градостроительный план земельного участка;
5. Генеральный план малоэтажной жилой застройки в формате AutoCAD, включая сводный план сетей;
6. Баланс водопотребления/водоотведения.
7. Технические условия для подсоединения сетей водоснабжения, электроснабжения
8. Ситуационный план в М 1:2000,

9. Проектная документация будет разработана согласно Постановлению правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе разделов:

- Пояснительная записка
 - Схема планировочной организации земельного участка
 - Архитектурные решения
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения
 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ЭОМ, ОиВ, ТХ, СС, ВК)
 - Проект организации строительства
 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Срок разработки проектной документации 1,5-2,0 месяца.

К проектированию предлагаются очистные сооружения модульного типа заводского изготовления.

1.2 Сопровождение экспертизы проектной документации.

После подачи Заказчиком разработанной Проектной документации на экспертизу, Исполнитель выполняет сопровождение документации в экспертизе с устранением возникающих замечаний до получения положительного заключения.

Ориентировочная стоимость негосударственной экспертизы проектной документации – 300 000 - 400 000,00 руб.

1.3 Рабочая документация

Рабочая документация будет разработана в составе следующих разделов:

- Генеральный план,
- Архитектурно-строительные решения
- Электроснабжение и электроосвещение
- Отопление и вентиляция
- Слаботочные системы
- НВК (сбросной коллектор)
- Технологические решения.

Срок разработки рабочей документации 1,5 мес. (выполняется параллельно с прохождением экспертизы)

2. Стоимость проектирования.

№	Наименование	Стадия Проект Стоимость, руб. с НДС	Согласования, Руб. с НДС	Стадия РД, Руб. с НДС
1	Очистные сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	1 029 820,00		886 515,00
2	Согласование проекта в МОКТУ (ФА по Рыболовству) с оценкой ущерба на водные биологические ресурсы		490 000,00*	
3	Проект обоснования СЗЗ	250 000,00**		
4	Итого Проектные работы с Проектом СЗЗ	1 279 820,00	490 000,00	886 515,00
5	Итого	2 556 335,00		

*- для согласования в МОКТУ необходима Рыбохозяйственная характеристика водного объекта выполняет (МОСРЫБВОД или ВНИИПРХ) оплачивает Заказчик – стоимость порядка 40 тыс руб.

** - проект обоснования СЗЗ согласовывается во ФБУЗ ЦГиЭ МО, Роспотребнадзоре по Москве.

Необходимо вымежевать земельный участок под ОС для разработки СЗЗ

3. После проведения строительных работ ООО «РусГидроПроект» предлагает выполнить следующие работы:

№	Наименование	Организация	Стоимость, руб.с НДС
---	--------------	-------------	-------------------------

1	Решение на сброс в водный объект. Срок получения 40 дней после подачи материалов для решения.	Департамент ЖКХ	370 000,00*
2	Проект НДС (Нормативы допустимого сброса в водный объект) для очистных сооружений Разработка проекта НДС – 30 дней, Согласования 60 дней.	1.ФБУЗ Центр Гигиены и Эпидемиологии 2. Роспотребнадзор 3. МОБВУ 4. Росгидромет (Центральное УГМС) 5.Росприроднадзор по ЦФО 6. МОКТУ	490 000,00
3	Итого		860 000,00

*Заказ справок в Росгидромет – оплачивает Заказчик

Генеральный директор ООО «РусГидроПроект»



Словцов А.А.