

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬ»,
состоявшегося 18 мая 2024 года – 25 мая 2024 года**

г. Москва, пос. Воскресенское

25 мая 2024 года

Место проведения собрания (адрес): 108803, г. Москва, п. Воскресенское, квартал 53, вблизи земельного участка № 168

Способ дистанционного участия в общем собрании: голосование по бюллетеням

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения собрания очного голосования: 18 мая 2024 года

Открытие собрания: 12 часов 00 минут

Заккрытие собрания: 13 часов 30 минут

Дата и время проведения собрания заочного голосования: 18 мая 2024 года – 25 мая 2024 года

Начало приема решений (бюллетеней голосования): 18 мая 2024 года, 12 часов 00 минут

Окончание приема решений (бюллетеней голосования): 25 мая 2024 года 12 часов 00 минут

По состоянию на 18 мая 2024 года количество членов СНТ «Строитель» (далее – СНТ) - 190 человек, количество граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе – 10 человек.

Количество присутствующих на очной части собрания членов СНТ – 74 человека.

Количество бюллетеней, принятых к подсчету – 130 штук, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его часть) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии)
4. Предоставления согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Закаблуксовскую Светлану Владимировну, которая предложила: согласится с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляет СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласится с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляет СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	130
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Закаблуксовскую Светлану Владимировну, которая предложила: согласиться на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:21:0130303:1433 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

А также уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком т на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае, если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Строитель» Закаблуксовскую Светлану Владимировну.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:21:0130303:1433 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком т на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае, если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Строитель» Закаблуксовскую Светлану Владимировну.

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	130
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Закаблукловскую Светлану Владимировну, которая предложила: разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	130
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Закаблукловскую Светлану Владимировну, которая предложила: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в рамках такой территории.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в рамках такой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	130
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания _____



Закаблукотская С. В. •

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе);
2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе);
3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Therese
Jm

