

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков, расположенных в границах
кадастрового квартала 77:17:0130303 (СНТ «Строитель») при выполнении
комплексных кадастровых работ регионального значения
(далее – Согласительная комиссия)

г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1,
Департамент городского имущества города Москвы
(место проведения заседания)

«20» августа 2025 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мекеня Игорь Геннадьевич – заместитель начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)

Секретарь комиссии:

Зарипов Эдуард Инсафович – ведущий специалист отдела обеспечения регистрации прав на объекты жилого фонда Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента

Члены комиссии:

1. Головина Юлия Юрьевна – начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Москве;
2. Филиппов Роман Сергеевич – заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Москве;
3. Власюк Степан Викторович – главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Москве;
4. Шавыкина Наталья Геннадьевна – главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Москве;
5. Никулина Ксения Сергеевна – ведущий специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Москве;

6. Соколова Анна Борисовна – главный специалист-эксперт отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в городе Москве;
7. Юртаева Ольга Николаевна – начальник Отдела по вопросам реновации Управы района Коммунарка города Москвы;
8. Закаблукоская Светлана Владимировна – председатель правления СНТ «Строитель».

Из 13 членов Соголасительной комиссии на заседании присутствовало 9. Кворум имеется. Заседание Соголасительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Басов Валерий Анатольевич – начальник отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента;
2. Волкова Маргарита Вадимовна – заместитель начальника отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента;
3. Привень Анастасия Владимировна – представитель ООО «ГлавГеоСтрой»;
4. Рябцев Александр Анатольевич – представитель ООО «ГлавГеоСтрой»;
5. Малородов Андрей Николаевич – советник Управления проектов планировки территорий Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Повестка дня заседания:

1. Информация о поступлении в Соголасительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Докладчик: Басов Валерий Анатольевич.

2. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Докладчики: участники Соголасительной комиссии.

3. Голосование по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, установленных проектом карты-плана территории,

подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Информация о поступлении в Согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Слушали: Басова Валерия Анатольевича

Начальник отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента Басов В.А. проинформировал участников Согласительной комиссии о завершении 18.08.2025 срока, установленного Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре), для направления в Согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц.

В период сбора мнений, в том числе возражений, с 23.06.2025 по 18.08.2025 в Согласительную комиссию 15.07.2025 поступило возражение от Астраханцева И.В. в части местоположения границ и площади земельного участка 50:21:0130303:35.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Слушали: Рябцева Александра Анатольевича

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Рябцев А.А. сообщил, что проект карты-плана территории доработан с учетом замечаний, представленных Согласительной комиссией на первом заседании.

Также Рябцев А.А. сообщил, что площадь земельного участка 50:21:0130303:35 устанавливается в соответствии с ЕГРН 600 кв.м., границы участка показаны на местности и согласованы Астраханцевым И.В. и собственниками смежных участков.

Член Согласительной комиссии Филиппов Р.С. сообщил о наличии имеющихся у Управления Росреестра по Москве технических замечаний к подготовленному проекту карты-плана территории. Данные замечания в рабочем порядке направлены в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ для доработки проекта карты-плана территории.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории (проект) квартала 77:17:0130303	От 19.08.2025, выполнен кадастровым инженером Журавлевым Дмитрием Сергеевичем

Решили: принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3:

Голосование по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, установленных проектом карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 77:17:0130303.

Слушали: Басова Валерия Анатольевича

Начальник отдела обеспечения кадастрового учета Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента Басов В.А. отметил, что к полномочиям Согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (правообладателей земельных участков), относительно местоположения границ земельных участков.

С учетом того, что границы земельного участка 50:21:0130303:35 откорректированы в проекте карты-плана территории и возражений в части его местоположения у собственников больше не имеется, Басов В.А. предложил согласовать местоположение границ земельных участков, установленных проектом карты-плана территории кадастрового квартала 77:17:0130303.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, установленных проектом карты-плана территории кадастрового квартала 77:17:0130303, подписать заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
2. Секретарю Согласительной комиссии обеспечить подготовку и подписание протокола второго заседания Согласительной комиссии;
3. Секретарю Согласительной комиссии совместно с исполнителем комплексных кадастровых работ обеспечить оформление акта согласования местоположения границ и его подписание председателем Согласительной комиссии;
4. Секретарю Согласительной комиссии направить материалы заседания Согласительной комиссии в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ для формирования карты-плана территории в окончательной редакции;
5. ООО «ГлавГеоСтрой» представить проект карты-плана территории в окончательной редакции для утверждения в Департамент.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

И.Г. Мекеня

(подпись)

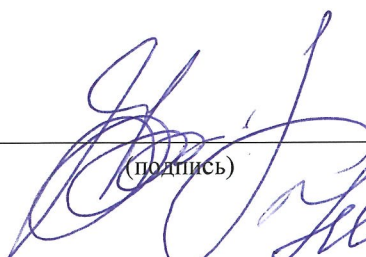
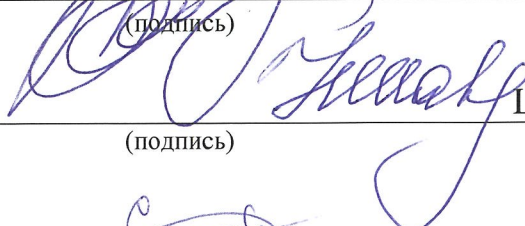
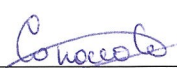
Секретарь комиссии

Э.И. Зарипов

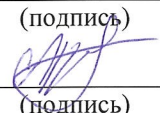
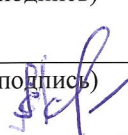
(подпись)

Члены комиссии:

1. _____ Головина Юлия Юрьевна
(подпись) (ф.и.о.)
2. _____ Филиппов Роман Сергеевич
(подпись) (ф.и.о.)
3. _____ Никулина Ксения Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

4.  Власюк Степан Викторович
(подпись) (ф.и.о.)
1.  Шавыкина Наталья Геннадьевна
(подпись) (ф.и.о.)
2.  Соколова Анна Борисовна
(подпись) (ф.и.о.)
3. Юртаева Ольга Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)
4.  Закаблуковская Светлана Владимировна
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. Басов Валерий Анатольевич
(дата) (подпись) (ф.и.о.)
2. Волкова Маргарита Вадимовна
(дата) (подпись) (ф.и.о.)
3.  Привень Анастасия Владимировна
(дата) (подпись) (ф.и.о.)
4. Рябцев Александр Анатольевич
(дата) (подпись) (ф.и.о.)
5.  Малородов Андрей Николаевич
(дата) (подпись) (ф.и.о.)