

**Краткое обоснование вопросов, вынесенных на голосование
на общее собрание членов СНТ «Строитель» 16 декабря 2023 года**

- 1. Строительство газораспределительной сети по землям общего пользования СНТ «Строитель»**
- 2. Передача в аренду земель общего пользования, принадлежащих СНТ «Строитель», АО «Мосгаз» (или подрядчику АО «Мосгаз») на время строительства газораспределительной сети по ЗОП**

Вопросы вынесены на голосование на общее собрание в связи с необходимостью документального подтверждения согласия членов СНТ на проведение работ подрядчиками АО «Мосгаз» на землях, принадлежащих нашему СНТ.

Существует практика оформления договоров аренды на период строительства коммуникаций на частных территориях.

Без выписки из протокола общего собрания не будет подписан ни один договор и не начнутся работы.

- 3. Утверждение целевого взноса на восстановление дорожного покрытия после строительства газораспределительной сети по ЗОП СНТ «Строитель» в размере 20000 руб. с каждого, участвующего в газификации земельного участка, срок оплаты 16.01.2024 г.**

По мере прокладывания газовой трубы необходимо оперативно восстанавливать дорожное покрытие наших улиц для возможности проезда жителей и техники. Подрядчик закопает трубы, а отсыпка асфальтовой крошкой или восстановление асфальта будет осуществляться за счёт газифицирующихся участков.

Практика строительства ГРП показала, что АО «Мосгаз» умеет работать очень быстро. Поэтому мы должны быть готовы к началу проведения работ подрядчиками, в т.ч. иметь на расчётном счету необходимую сумму для восстановления дорог.

Также возможны непредвиденные расходы по устранению аварий на имеющихся коммуникациях в момент прокладки газовой труб.

- 4. Утверждение платы за оформление документов, контроль и согласование СМР с каждого владельца земельного участка, участвующего в газификации в размере 10000 руб., срок оплаты 16.01.2024 г.**

Централизованное оформления документов для всех жителей СНТ в АО Мосэнергосбыт», ПАО «Россети», ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» повлекло за собой значительные расходы:

- требуется очень много времени для обработки документов Правлением;
- расходуется очень много расходных материалов для формирования комплектов документов (бумага, картриджи, папки, файлы);
- компенсация расходов на топливо в размере 1800 руб. в месяц не покрывает фактические расходы на топливо при ежедневных поездках;
- платные парковки (время нахождения в указанных организациях от 4 до 8 часов);
- представительские расходы;
- оплата сверхурочной работы Председателя и членов правления, в т.ч. выполнение работ, выходящих за рамки должностной инструкции Председателя правления.

5. Утверждение целевого взноса на чистку снега в зимний период 2023-2024 г. г. в размере 1600 руб. с земельного участка, срок оплаты 30.12.2023 г.

В этом году в 2,5 раза выросла цена за механизированную расчистку снега и зима выдалась снежная. Заложенные в смете деньги на чистку снега израсходованы за месяц. Оставшийся с прошлой зимы противогололедный реагент закончился.

Для осуществления чистки снега на улицах и отсыпки въездов противогололедным реагентом требуются дополнительные средства.

Практика добровольного сбора денег прошлой зимой выявила желающих прокатиться за счёт соседей по чищенным улицам.