

Утверждена на заседании правления СНТ «Строитель» «__» _____ 2026 г.
 Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Строитель» " _ " _____ 2026 г.
 Председатель общего собрания СНТ «Строитель» _____/Закаблуковская С. В./
 Секретарь общего собрания СНТ «Строитель» _____/Петренко Ю.А./

Настоящее финансово -экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы членских взносов СНТ «Строитель» на период с **01.06.2026** г. по **31.05.2027** г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Результатом хозяйственной деятельности СНТ «Строитель» за 2025-2026 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025-2026 г.г.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. к приходно-расходной смете членских взносов Садоводческого некоммерческого товарищества "Строитель"

№	Обоснование расходов	Сумма
1	Фонд оплаты труда	840000,00
1.1.	Фонд оплаты труда ежемесячно в размере 70000 рублей (без учёта НДФЛ) за период с 01 июня 2026 г. по 31 мая 2027 г.	840000,00
2	Налоги и сборы, всего:	420608,00
2.1.	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: единый налоговый платёж - 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2% , всего - 30,2%.	417108,00
2.2.	Земельный налог, кадастровая стоимость земель общего пользования на 01.01.2026 г. – 97304 рубля.	3500,00
3	Обеспечение ведения бухгалтерского и налогового учёта и отчётности, всего:	477000,00
3.1.	В 2022 г. заключён договор № 5СНТ-2022 с ИП «Монахова Ю. А.» на предоставление следующих услуг: консультационные бухгалтерские услуги, услуги по ведению текущего бухгалтерского учёта и документации, ведение лицевых счетов, составление налоговой отчётности, взаимодействие с контролирующими органами по вопросам бухгалтерского и налогового учёта. Стоимость услуг составляет 35500 рублей в месяц;	426000,00

3.2.	С 2021 года для ведения бухгалтерского и налогового учёта используется ПО 1С Садовод и дополнительный модуль «ЛК 1С Садовод» для контроля жителями СНТ производимых начислений членских и целевых взносов, а также платежей.	29000,00
3.3.	С 2022 года для сдачи бухгалтерской и налоговой отчётности, а также для осуществления электронного документооборота используется сервис ЭДО «Контур», который позволяет оперативно обмениваться первичными документами с контрагентами, получать налоговые уведомления, сдавать и контролировать приём бухгалтерской и налоговой отчётности.	22000,00
4	Административные расходы, всего:	246000,00
4.1.	Банковское обслуживание в ПСБ банк	67000,00
4.2.	Канцелярские товары (бумага для оргтехники, покупка и заправка картриджей для принтера. папки для хранения документов);	80000,00
4.3.	Председатель правления ежедневно осуществляет поездки на собственном автомобиле по разным вопросам деятельности СНТ (государственные органы, контрагенты, судебные инстанции и др.). Действующий норматив компенсации установлен постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 N 92 и составляет для легковых автомобилей с рабочим объёмом двигателя до 2000 куб. см - 1200 руб. в месяц. Расходы на топливо и оплату платных парковок по итогам работы оценены в размере 60600 рублей (5050 руб в месяц);	75000,00
4.4.	Для осуществления обязанностей Председателя правления используется личный мобильный телефон, расходы на мобильную связь оценены в 2000 рублей в месяц.	24000,00
5	Вывоз твёрдых бытовых отходов, всего:	365000,00
5.1.	Подписан договор № 11-2-197 от 11.01.2022 г. с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на приём, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и захоронение ТКО. Согласно графику, оператор предоставляет 1 контейнер в месяц объёмом 8 м3	110000,00
5.2.	В весенне-летний период (май – октябрь) требуется дополнительный вывоз ТКО, предусмотрен заказ 22 контейнеров объёмом 8 м3	255000,00
6	Чистка улиц от снега в зимний период, всего:	630000,00
6.1.	Вызов трактора в течение 5 месяцев	250000,00
6.2.	Ручная очистка въездов и/или отсыпка противогололедным реагентом 2 раза в неделю в течение 5 месяцев	300000,00

6.3.	Приобретение противогололедного реагента и песка на сезон	80000,00
7	Информационное обеспечение, всего:	5000,00
7.1.	Расходы на продление доменного имени и хостинг	5000,00
8	Выполнение решений Общих собраний, всего:	150000,00
8.1.	Для истребования просроченных долгов по платежам требуется услуги юриста для составления проекта искового заявления и помощи в ведении дел. Необходимость введения данной статьи вызвана нежеланием некоторых жителей оплачивать членские и целевые взносы своевременно. Проект приходно-расходной сметы составлен при условии 100%-ной оплаты.	150000,00
9	Непредвиденные расходы, всего:	500000,00
9.1.	По причине неудовлетворительного состояния коммуникаций регулярно происходят аварии, требующие оперативного устранения. Практика показала, что сбор денежных средств занимает от 2-х до 3-х недель. По этим причинам в смете сохранен раздел «Непредвиденные расходы».	500000,00
10	Содержание территории, всего:	350000,00
10.1.	Уборка мусора по ЗОП, спил сухих деревьев, покос травы	200000,00
10.2.	Шлагбаум	150000,00
11	Дофинансирование сметы 2025-2026, всего:	300000,00
11.1	Дофинансирование обусловлено не исполнением обязательств по членским и целевым взносам некоторых жителей СНТ	300000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (членские взносы):		4283608,00
Расчётный членский взнос на 1 сотку за 12 месяцев, руб.		3177,76
Расчётный членский взнос (на 6 соток) за 12 месяцев, руб.		19066,56

Сроки оплаты взносов:		
1	Срок оплаты членских взносов для членов СНТ «Строитель»	30.12.2026 г.
2	Срок внесения платы за пользование и содержание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе	01.07.2026 г.