

Утверждена на заседании правления СНТ «Строитель»

22 апреля 2023 г.

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Строитель»

от «___» _____ 2023 г.

Председатель общего собрания СНТ «Строитель» _____ /Закаблуковская С. В./

Секретарь общего собрания СНТ «Строитель» _____ / _____ /

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Строитель» на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Строитель» за 2022-2023 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 г.г.

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы
на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
СНТ "Строитель"**

№ статьи	Расходы	Сумма
1.	Выплата заработной платы Председателю правления предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей (без учёта НДФЛ) за период с июня 2023 г. по май 2024 г.	600000.00
2.	Налоги и сборы, всего:	300348.00
	2.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: единый налоговый платёж - 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2%, что составляет 17356 рублей в месяц;	208300.00
	2.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%, что составляет 7472 рубля в месяц;	89700.00
	2.3. Земельный налог, кадастровая стоимость земель общего пользования на 01.01.2023 г. – 93927 рублей, ставка налога 0.025, размер квартального платежа составляет 587 рублей 05 копеек.	2348.00
3.	Обеспечение ведения бухгалтерского и налогового учёта и отчётности, всего:	285089.00
	3.1. В 2022 г. заключён договор № 5СНТ-2022 с ИП Монахова Ю. А. на предоставление следующих услуг: - консультационные бухгалтерские услуги, - услуги по ведению текущего бухгалтерского учёта и документации, - ведение лицевых счетов, - составление налоговой отчётности, - взаимодействие с контролирующими органами по вопросам бухгалтерского и налогового учёта. Стоимость услуг составляет 21505 рублей в месяц;	258060.00

	3.2. С 2021 года для ведения бухгалтерского и налогового учёта используется ПО 1С Садовод, стоимость доступа в облачный сервис составляет 13029 руб. на 1 год;	13029.00
	3.3. В октябре 2022 года приобретён дополнительный модуль «ЛК 1С Садовод» для контроля жителями СНТ производимых начислений членских и целевых взносов, а также платежей. Стоимость доступа составляет 2000 рублей на 1 год на 200 участков;	2000.00
	3.4. С 2022 года для сдачи бухгалтерской и налоговой отчётности, а также для осуществления электронного документооборота используется сервис ЭДО «Контур», который позволяет оперативно обмениваться первичными документами с контрагентами, получать налоговые уведомления, сдавать и контролировать приём бухгалтерской и налоговой отчётности. Стоимость доступа к сервису составляет 12000 рублей на 1 год.	12000.00
4.	Административные расходы, всего:	127000.00
	4.1. Банковское обслуживание составляет 1200 рублей в месяц (обслуживание расчётного счета), дополнительно 30 рублей за исполнение 1 платёжного поручения (20-30 шт. в месяц) на сумму 800 рублей (в среднем). Всего 2000 рублей в месяц;	24000.00
	4.2. Канцелярские товары (бумага для оргтехники, покупка и заправка картриджей для принтера. папки для хранения документов);	25000.00
	4.3. В виду отсутствия оборудованного и отапливаемого помещения для работы, Председатель и члены правления осуществляют свои обязанности по местам жительства. При подготовке большого объёма документов (для АО «Мосэнергосбыт», договоры на поставку питьевой воды ФГУП Торговый дом «Кремлёвский», документы для Общих собраний и др) нагрузка ложиться на одного человека, кроме того имеющийся лазерный принтер, установленный у Председателя правления, не справляется с выполнением печати такого большого объёма, по этой причине необходим ещё один более мощный принтер. Выбрана модель принтера стоимостью 30000 рублей;	30000.00
	4.4. Председатель правления ежедневно осуществляет поездки на собственном автомобиле по разным вопросам деятельности СНТ (государственные органы, контрагенты, судебные инстанции и др.). Действующий норматив компенсации установлен Постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 г. N 92 и составляет для легковых автомобилей с рабочим объёмом двигателя до 2000 куб. см - 1200 руб. в месяц, 14400 рублей в год. Расходы на топливо и оплату платных парковок по итогам работы оценены в размере 21600 рублей;	36000.00
	4.5. Для осуществления обязанностей Председателя правления используется личный мобильный телефон, расходы на мобильную связь оценены в 1000 рублей в месяц.	12000.00
5.	Вывоз твёрдых бытовых отходов, всего:	128810.00

	5.1. Подписан договор № 11-2-197 от 11.01.2022 г. с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на приём, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и захоронение ТКО. Согласно графику, оператор предоставляет 1 контейнер в месяц объёмом 8 м3, что соответствует утверждённым нормам накопления. Стоимость одного контейнера 6734.16 рублей.	80810.00
	5.2. В весенне-летний период (май – октябрь) требуется дополнительный вывоз ТКО, предусмотрен заказ ещё 6 контейнеров объёмом 8 м3 по цене 6700-8000 рублей на 1 контейнер.	48000.00
6.	Чиста улиц от снега в зимний период, всего:	90000.00
	В зимний период 2022-2023 г.г. применён комбинированный способ очистки улиц от снега: с помощью техники и вручную привлечённым работником с последующей отсыпкой противогололедным реагентом и песком. Практика получила положительный отзыв, позволила без затруднений въезжать на улицы (особенно 3,4 и 5) и не отключать ворота и шлагбаумы. Чистка снега бывает необходима в период с ноября по март. Интенсивность чистки зависит от количества выпавшего снега. При таком способе принят следующий порядок определения размера затрат: 6.1 Вызов 1 трактора в месяц в течение 5 месяцев по цене 8000 рублей, что составит 40000 рублей на сезон;	40000.00
	6.1 Ручная очистка въездов и/или отсыпка противогололедным реагентом 3 раза в неделю в течение 5 месяце, 10000 рублей в месяц, что составляет 50000 рублей за сезон.	50000.00
7.	Содержание и эксплуатация водного хозяйства, всего: В раздел включены расходы на эксплуатацию и обслуживание поливочного водопровода и насоса.	10000.00
8.	Расходы на воду, всего: Мониторинг потребления питьевой воды с августа 2022 года показал, что разница между показания приборов учёта жителей СНТ и контрольными показаниями приборов учёта в колодца составляет в среднем 250 м3 или 7000 рублей в месяц. До полного перехода на прямые договоры на поставку питьевой воды необходимо компенсировать эти потери.	84000.00
9.	Содержание электрохозяйства, всего:	159000.00
	Начавшийся процесс передачи электросетей СНТ на баланс ПАО «Россети» может занять от 6 до 12 месяцев. В это период расходы по их содержанию и обслуживанию остаётся нашей обязанностью. Кроме того, лампы уличного освещения останутся на балансе СНТ и после консолидации. По этим причинам в расходы по обслуживанию электросетевого хозяйства включено следующее: 9.1. Услуги электрика, в среднем 12000 рублей в месяц;	144000.00
	9.2. Расходные материалы.	15000.00
10.	Расходы на электроэнергию общего пользования, всего:	243600.00

	До завершения процесса консолидации электросетей раздел включены следующие расходы: 10.1. Электроснабжение Дома правления (бытовки) - 300 рублей в месяц. Ввиду отсутствия прибора учёта определить фактические расходы не представляется возможным. Размер определен мощностью потребителей;	3600.00
	10.2. Электроснабжение уличных фонарей (62 шт.), 10000 рублей в месяц;	120000.00
	10.3. Потери в электросетях, 10000 рублей в месяц.	120000.00
11.	Информационное обеспечение, всего: Силами Асанова А. В. восстановлена работа сайта СНТ «Строитель» https://stroitel.msk.ru/ . Расходы на продление доменного имени и хостинг составляют 3600 рублей в год.	3600.00
12.	Выполнение решений Общих собраний, всего: 12.1. Необходимость введения данной статьи вызвана нежеланием некоторых жителей оплачивать членские и целевые взносы своевременно. Проект приходно-расходной сметы составлен при условии 100%-ной оплаты. Для взыскания просроченных долгов по платежам требуется услуги юриста для составления проекта искового заявления и помощи в ведении дел. Для справки: стоимость услуг адвоката составляет 5000 рублей за одно судебное дело. В статью включены стоимость образца искового заявления и консультации. 12.2. Правлением разработан проект нового Устава СНТ. После его одобрения Общим собранием потребуется регистрация изменений в ИФНС. В раздел включены нотариальные услуги и госпошлина.	30000.00 20000.00 10000.00
13.	Непредвиденные расходы, всего: По причине неудовлетворительного состояния электросетей и водопровода регулярно происходят аварии, требующие оперативного устранения. Практика показала, что сбор денежных средств занимает от 2-х до 3-х недель. По этим причинам в смете сохранен раздел «Непредвиденные расходы». В прошлые периоды размер таких расходов не превышал 200000 руб.	200000.00
14.	Благоустройство и модернизация, всего: 14.1. Практика закупки противогололедного реагента небольшими партиями в течение зимнего сезона показала, что, очень много средств уходит на доставку. Большую партию (на сезон) хранить негде. Кроме того, в Доме правления в настоящее время хранится хозяйственный инвентарь и материалы. Для хранения предлагается приобрести вторую бытовку и установить её рядом с Домом правления; 14.2. В колодце 1 линии заканчивается срок эксплуатации прибора учёта питьевой воды. Прибор есть в наличии. Требуется установка.	185000.00 50000.00 2000.00

14.3. В правление поступили жалобы от жителей 3 и 4 линии на слабое давление воды в водопроводе. Для решения проблемы, в колодце 3-4 линий необходимо разделить водоразбор и установить отдельные счётчики на каждую улицу. Один из двух счётчиков имеется.	33000.00
14.4. Участились случаи сбрасывания растительного и бытового мусора на нашу территорию жителями СНТ «Бархатная роща». Для решения проблемы необходимо установить ограждение в виде сетки рабицы и камер видеонаблюдения в начале 1 линии, в начале 5 линии у Дома правления.	100000.00
ВСЕГО РАСХОДОВ:	2446447.00
В том числе:	
- Членские взносы, руб.	2261447.00
- Целевые взносы, руб.	185000.00
Площадь всех участков, соток	1214.28
Расчётный членский взнос на 1 сотку за 12 месяцев, руб.	1863.00
Расчётный целевой взнос на 1 сотку за 12 месяцев, руб.	153.00
Расчётный членский взнос (на 6 соток) за 12 месяцев, руб.	11178.00
Расчётный целевой взнос (на 6 соток) за 12 месяцев, руб.	918.00

Порядок начисления и оплаты взносов, начисление пени:

1. Начисление ежегодных членских взносов производится 01.06.2023 г.
2. Сумма членского взноса исчисляется по формуле:

$$P_{\text{уч.}} \times P_{\text{ЧВ 1с}} = \text{ЧВ}$$

где **P_{уч.}** – площадь участка в сотках, **P_{ЧВ 1с}** – расчётный членский взнос за 1 сотку (1863 руб. 00 коп.), **ЧВ** – размер членского взноса за участок.

3. Оплата членских взносов может производиться ежемесячно, суммами, равными не менее 1/12 ежегодного членского взноса.
4. Начисление целевых взносов производится 01.06.2023 г.
5. Оплата целевых взносов осуществляется не позднее 30.06.2023 г.
6. Начисление пени на просроченную задолженность осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации.