



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Органы исполнительной власти,
организации (по списку)

06.03.2025 № ДГИ-И-14488/25

на № _____ от _____

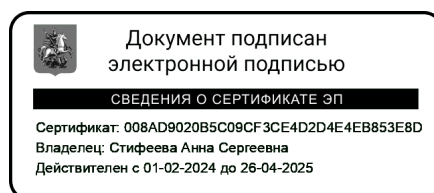
О направлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) с соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и приказа Департамента от 09.12.2024 № 477 «Об организации мероприятий при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения» информирует о создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения на территории кадастрового квартала 77:17:0130303.

Состав согласительной комиссии и регламент ее работы утвержден приказом Департамента от 24.02.2025 № 71 «О создании Согласительной комиссии» (копия прилагается).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник Управления
обеспечения кадастрового
учета и регистрации прав



А.С. Стифеева



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

24 февраля 2025 г.

№ 71

О создании Согласительной комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 09 декабря 2024 г. № 477 «Об организации мероприятий при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения» **приказываю:**

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения на территории кадастрового квартала 77:17:0130303 (далее – Согласительная комиссия).
2. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии (приложение № 1).
3. Утвердить состав Согласительной комиссии (приложение № 2).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя **Спесивцеву Е.Ю.**

**Министр Правительства
Москвы, руководитель
Департамента**



М.Ф. Гаман

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ регионального значения
на территории кадастрового квартала 77:17:0130303

I. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения на территории кадастрового квартала 77:17:0130303 (далее – Регламент) разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказа Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», приказа Росреестра от 04 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», приказа Департамента городского имущества города Москвы от 09 декабря 2024 г. № 477 «Об организации мероприятий при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения» и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, проводимых за счет средств бюджета города Москвы на территории кадастрового квартала 77:17:0130303 (далее – Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, а также настоящим Регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами

комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории кадастрового квартала 77:17:0130303, согласно требованиям законодательства.

II. Состав Согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.2. Персональный состав Согласительной комиссии утверждается приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент).

2.3. В состав Согласительной комиссии в качестве ее членов включаются по одному представителю от:

- Департамента;
- территориального управления Росимущества в городе Москве;
- управы района города Москвы;
- Управления Росреестра по Москве;
- саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ.

2.4. Председатель Согласительной комиссии:

- возглавляет Согласительную комиссию и осуществляет общее руководство ее деятельностью;
- назначает дату, время и место проведения заседания Согласительной комиссии;
- подписывает протокол заседания Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее – Заключение Согласительной комиссии) и иные документы, создаваемые в процессе деятельности Согласительной комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Согласительной комиссии;
- обладает решающим голосом в случае равенства голосов при голосовании на заседании Согласительной комиссии.

2.5. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

- осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии;

- осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие;
- участвует в голосовании по рассматриваемым вопросам на заседании Согласительной комиссии.

2.6. Секретарь Согласительной комиссии:

- осуществляет ведение делопроизводства Согласительной комиссии;
- ведет протокол заседания Согласительной комиссии;
- готовит проект Заключения Согласительной комиссии;
- выполняет поручения председателя Согласительной комиссии, связанные с деятельностью Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии правом голоса при голосовании на заседании Согласительной комиссии не обладает.

2.7. Члены Согласительной комиссии:

- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Согласительной комиссии вопросам;
- участвуют в голосовании по рассматриваемым вопросам на заседании Согласительной комиссии.

III. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
- подготовка протокола заседания Согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 г. № 244, а также Заключения Согласительной комиссии;
- оформление акта согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с формой, утвержденной приказом Росреестра от 04 августа 2021 г. № П/0337;
- разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия формируется Департаментом в ходе проведения предварительных мероприятий по обеспечению выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренных п. 4.1.3 Порядка работы Департамента при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения, утвержденного приказом Департамента.

4.2. Согласительная комиссия в сроки и в порядке, установленные статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ:

4.2.1. Обеспечивает возможность ознакомления заинтересованными лицами с картой-планом территории, подготовленной исполнителем комплексных кадастровых работ в соответствии с приказом Росреестра от 04 августа 2021 г. № П/0337, путем:

- размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещения на сайте проекта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещения на официальном сайте Управления Росреестра по Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направления в форме документа на бумажном носителе по запросам заинтересованных лиц.

4.2.2. Обеспечивает подготовку извещения о проведении заседания Согласительной комиссии, которое:

- размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- публикуется в средствах массовой информации;
- направляется в Управление Росреестра по Москве для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещается на информационных щитах управы района Коммунарка города Москвы, а также информационных щитах, расположенных по месту проведения комплексных кадастровых работ.

4.2.3. Совместно с Департаментом информационных технологий города Москвы обеспечивает сбор мнений, в том числе возражений, заинтересованных лиц относительно карты-плана территории кадастрового квартала 77:17:0130303 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте проекта «Активный гражданин».

4.2.4. Проводит заседание, на которое приглашаются лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Типового регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

На заседании Согласительной комиссии представляется карта-план территории кадастрового квартала 77:17:0130303, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии более половины членов от общего состава Согласительной комиссии.

Путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании уполномоченных представителей Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании возражений, поступивших в ходе сбора мнений относительно карты-плана территории кадастрового квартала 77:17:0130303 (п. 4.2.3), необоснованными и нецелесообразности изменения карты-плана

территории;

- о признании возражений, поступивших в ходе сбора мнений относительно карты-плана территории кадастрового квартала 77:17:0130303 (п. 4.2.3), обоснованными и необходимости внесения изменений в карту-план территории.

Принятое Согласительной комиссией решение отображается в протоколе заседания.

В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения изменений в карту-план территории кадастрового квартала 77:17:0130303 исполнитель комплексных кадастровых работ обеспечивает внесение соответствующих изменений и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии передает исправленный вариант карты-плана территории на рассмотрение Согласительной комиссии.

4.2.5. Обеспечивает оформление протокола заседания Согласительной комиссии, а также Заключения Согласительной комиссии и акта согласования местоположения границ земельных участков в срок не позднее 20 рабочих дней со дня проведения данного заседания.

4.2.6. Обеспечивает направление протокола заседания и Заключения Согласительной комиссии, а также акта согласования местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ в срок не позднее трех рабочих дней со дня их подписания.

4.3. Заключение Согласительной комиссии размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Департамента, а также на сайте проекта «Активный гражданин» в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

4.4. Регистрация и хранение документов Согласительной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями к организации делопроизводства в Департаменте.

4.5. Датой окончания работы Согласительной комиссии является дата направления материалов в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ (п. 4.2.6).

СОСТАВ

**комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ
регионального значения на территории кадастрового квартала
77:17:0130303 (далее – Согласительная комиссия)**

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Мекеня Игорь Геннадьевич,
заместитель начальника Управления
обеспечения кадастрового учета и
регистрации прав Департамента | – | председатель Согласительной
комиссии |
| 2. Быкова Ольга Викторовна,
заместитель начальника Управления
обеспечения кадастрового учета и
регистрации прав Департамента | – | заместитель председателя
Согласительной комиссии |
| 3. Жолобов Илья Юрьевич, ведущий
специалист отдела учета прав
Управления обеспечения
кадастрового учета и регистрации
прав Департамента | – | секретарь Согласительной
комиссии |
| 4. Хотеева Юлия Юрьевна,
начальник отдела государственного
кадастрового учета и
государственной регистрации прав
Управления Росреестра по Москве | – | член Согласительной
комиссии |
| 5. Филиппов Роман Сергеевич,
заместитель начальника отдела
государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав
Управления Росреестра по Москве | – | член Согласительной
комиссии |
| 6. Власюк Степан Викторович,
главный специалист-эксперт отдела
государственной регистрации
недвижимости нежилого назначения
Управления Росреестра по Москве | – | член Согласительной
комиссии |

7. Шавыкина Наталья Геннадьевна, главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Москве	—	член комиссии	Согласительной
8. Никулина Ксения Сергеевна, ведущий специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Москве	—	член комиссии	Согласительной
9. Соколова Анна Борисовна, главный специалист-эксперт отдела приватизации корпоративных отношений ТУ Росимущества в городе Москве	—	член комиссии	Согласительной
10. Верхошанская Светлана Александровна, начальник отдела по вопросам строительства и земельных отношений управы района Коммунарка	—	член комиссии	Согласительной
11. Юртаева Ольга Николаевна, заместитель начальника отдела по вопросам строительства и земельных отношений управы района Коммунарка города Москвы	—	член комиссии	Согласительной
12. Кульгавина Екатерина Александровна, заведующий сектором межевания Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы	—	член комиссии	Согласительной
13. Котельникова Юлия Владимировна, представитель Ассоциации СРО «ОПКД»	—	член комиссии	Согласительной
14. Закаблукоская Светлана Владимировна, председатель правления СНТ «Строитель»	—	член комиссии	Согласительной