

СНТ «Строитель», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Закаблуковской Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Электролинейщик»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Волкова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор строительного подряда, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных работ по **монтажу ВЛ-0,4 кВ по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, в районе СНТ "Строитель"**.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему договору – 30 (тридцать) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком авансового платежа согласно п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.3. Проведение работ, не предусмотренных настоящим договором, оформляется отдельным договором.

1.4. Время рассмотрения технической документации, в организациях города и района, сверхнормативного, в срок выполнения работ по настоящему договору не входит.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору, согласно Приложения №1 к настоящему договору, составляет **378 000,00 (Триста семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% – 63 000,00 (Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек)**.

2.1.1. Авансовый платеж в размере **80%** от суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, что составляет **302 400,00 (Триста две тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% – 50 400,00 (Пятьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек)** перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Оставшаяся сумма в размере **75 600,00 (Семьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% – 12 600,00 (Двенадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек)** перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента перечисления авансового платежа, указанного в п.2.1.1. настоящего договора.

2.2. Стоимость работ указанная в п. 2.1. настоящего договора является твердой и включает все необходимые расходы (НДС, транспортные, закупка материалов и оборудования, прочие и т.д.) на весь период действия Договора и изменению не подлежит. В случае необходимости проведения дополнительных работ, согласовывается сторонами отдельно, путем подписания дополнительного соглашения.

2.3. Все официальные платежи по оказанию услуг Заказчику организациями города и района при согласовании проекта и сдачи объекта в эксплуатацию, Заказчик оплачивает самостоятельно.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Исполнителю проектную документацию, согласованную со всеми заинтересованными лицами и организациями (в случае, если проектные работы не включены в объем работ, согласно Приложения №1 к настоящему Договору).

3.2.2. Осуществлять оплату работ Исполнителя в объеме и сроки, согласованные Сторонами в разделе 2 настоящего договора.

3.2.3. Принять выполненные Исполнителем работы по Акту сдачи приемки при отсутствии недостатков.

3.3 Заказчик имеет право:

3.3.1 Приостановить оплату услуг до устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков по результатам выполненных Исполнителем работ.

3.4 Исполнитель обязан:

3.4.1 Своими и привлеченными силами выполнить все работы согласно проекту. В случае привлечения третьих лиц для исполнения договора, Подрядчик несет ответственность за действия (бездействия) привлеченных лиц равно, как за свои.

3.4.2 Устранять в 10-дневный срок обоснованные замечания Заказчика и надзорных органов, на момент сдачи Объекта в эксплуатацию и в процессе производства работ.

3.4.3 Исполнитель дает гарантию на выполненные им работы и предоставленные материалы в течение 1 (одного) года с момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта между сторонами. Гарантия сохраняется при условии строгого соблюдения Заказчиком и третьими лицами технических условий эксплуатации Объекта. При несоблюдении владельцем или третьими лицами технических условий эксплуатации Объекта – Исполнитель не несёт ответственности за порчу и выход из строя оборудования.

3.4.4 Выполнить работы в сроки и на условиях предусмотренных настоящим договором. Соблюдать требования по технике безопасности во время проведения работ по настоящему договору.

4 ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик обязуется принять работу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны в 5-дневный срок составляют двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения за счет Исполнителя.

4.4. В случае если Заказчик в установленный п.4.2. настоящего договора срок не подписал Акт сдачи-приемки и не предоставил мотивированный отказ в его подписании, работы по договору считаются выполненными, Акт сдачи-приемки подписывается в одностороннем порядке с правом обжалования в суд.

4.5. В случае прекращения работ по настоящему договору не по вине Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость выполненных работ по степени их готовности на момент прекращения.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

5.3. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему договору передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

5.4. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, указанной в статье 7 «БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И АДРЕСА» (при условии последующего предоставления оригинала) или отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу, указанному в статье 7 «БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И АДРЕСА».

Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранности и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, Стороны пришли к соглашению об использовании системы электронного документооборота и организации электронного обмена юридически значимыми документами и применении электронной подписи при оформлении документов.

Уполномоченным оператором электронного документооборота на момент подписания настоящего соглашения является (являются): АО «ПФ «СБ Контур» (ИНН 6663003127, ОГРН 1026605606620, тел +7 495 212-21-15, эл.почта help@kontur.ru, сайт www.kontur.ru/).

Стороны признают, что договор, дополнительное соглашение и иные документы, для которых законодательством РФ не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, оформленные в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями сторон и заверенными оттисками печатей (независимо от того существуют такие документы на бумажном носителе или нет). При этом стороны признают равнозначную юридическую силу за документами, подписанными аналогом собственноручной подписи, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Стороны признают, что первичные учетные документы, передаваемые посредством электронного документооборота, должны быть оформлены в виде XML файла и соответствовать формату, установленному соответствующим Приказами ФНС России (в том числе, но не ограничиваясь, Приказ ФНС России от 19.12.2018 № ММВ-7-15/820@, Приказ ФНС России от 19.12.2018 № ММВ-7-15/820@, Приказ ФНС России от 24.03.2016 № ММВ-7-15/155@, Приказ ФНС России от 30.11.2015 № ММВ-7-10/552@).

5.5. В случае нарушения срока окончания работ согласно п.1.2 настоящего Договора по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить ему неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора.

5.6. В случае нарушения предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему сроков выполнения поставок, работ, услуг, сроков устранения дефектов оборудования и (или) сроков устранения результатов некачественно выполненных работ, Исполнитель обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить ему неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки не поставленного в срок оборудования, или просроченной замены дефектного оборудования или его дефектных частей, а также в случае не устранения в срок некачественно выполненных Услуг, но не свыше 5% их стоимости.

5.7. В случае нарушения срока оплаты работ согласно п.2.1.2 настоящего Договора по вине Заказчика, Заказчик обязуется по письменному требованию Исполнителя уплатить ему неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора.

5.8. Стороны несут ответственность по настоящему Договору только при наличии своей вины. Стороны не несут ответственность и не обязаны возмещать убытки в виде упущенной выгоды, убытки, вызванные потерей данных и информации, простое и иные подобные не прямые убытки.

5.9. Неустойки, предусмотренные настоящей статьей Договора, подлежат уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной другой Стороне, допустившей нарушение Договора, письменного требования об уплате неустойки. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения от другой Стороны.

5.10. В случае если при выполнении монтажно-строительных работ действиями Исполнителя, либо третьими лицами со стороны Исполнителя, будет причинен ущерб имуществу Заказчика или имуществу третьих лиц, Исполнитель обязан возместить его самостоятельно и собственными силами.

6 ФОРС-МАЖОР

6.2 Форс-мажорные обстоятельства означают независящие от Сторон непреодолимое препятствие, делающее невозможным исполнение обязанностей по Договору.

6.3 Стороны имеют право при возникновении форс-мажорных обстоятельств приостановить работы и получить соответствующее продление сроков выполнения работ по настоящему Договору и взаимно рассмотреть влияние сложившейся ситуации.

6.4 Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна известить вторую сторону в письменном виде в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты их наступления с указанием их характера и возможных последствий. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны влечет за собой утрату у виновной стороны права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

6.5 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более четырех месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору письменным извещением об этом другой Стороны, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

Приложение: Приложение № 1 - Расчет стоимости выполнения работ.

7 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И АДРЕСА

Исполнитель:

ООО «Электролинейщик»

Юр. адрес: 127006, Москва, Воротниковский пер. д.12, стр.2

Почтовый адрес: 108803, г. Москва, поселок подсобного хозяйства Воскресенское, д. 40, к.1, кв. 2

ИНН 7710924641

КПП 771001001

ОГРН 1127747093242

р/с 40702810600000179848

в АО "Райффайзенбанк", г. Москва

к/с 30101810200000000700

БИК 044525700

ОКПО 13254653

Тел.

email: info@el-lin.ru

Заказчик:

СНТ «Строитель»

Юр. адрес: 108803, город Москва, кв-л 53, д. 72 стр. 1

ИНН 5003012236 КПП 775101001

ОГРН 1035000901451

р/с 40703810800110000795

в АО «СМП БАНК»

к/с 30101810545250000503

БИК 044525503

ОКПО 39775125

Тел.

E-mail: info@stroitel.msk.ru

Генеральный директор

_____/Волков А.П./
М.П.

Председатель правления

_____/Закаблукоская С.В./
М.П.

**Расчет стоимости выполнения строительно-монтажных работ по объекту:
Монтаж ВЛ-0,4 кВ по адресу: г. Москва, пос. Воскресенское, в районе СНТ
"Строитель"**

ООО "Электролинейщик"

31.08.2022г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед. (руб)	Сумма (руб) в т.ч. НДС
	Материалы				
1	Линейная арматура для ВЛ-0,4 кВ	комп	1	25 000,00	25 000,00
2	Стойка СВ 110	шт	1	16 000,00	16 000,00
3	Провод СИП-2 3х120+1х95	м	180	600,00	108 000,00
	Итого Материалы:				149 000,00
	Работа				
4	Подвеска провода и монтаж линейной арматуры ВЛ-0,4 кВ	м	180	300,00	54 000,00
5	Монтаж стойки СВ110	шт	1	25 000,00	25 000,00
6	Пусконаладочные работы ВЛ-0,4 кВ	комп	1	10 000,00	10 000,00
7	Проектные работы	комп	1	140 000,00	140 000,00
	Итого Работа:				229 000,00
	ВСЕГО:				378 000,00
	в т.ч. НДС 20%				63 000,00

Работы производятся на основании согласованной проектной документации, предоставленной Заказчиком. Все официальные платежи в организациях города и района Заказчик оплачивает самостоятельно. Предложение действительно в течение рабочего дня на дату расчета. Стоимость материалов и оборудования ориентировочная и будет актуализирована на дату перечисления Авансового платежа по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

**Председатель правления
СНТ "Строитель"**

_____ **С.В. Закаблукоская**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО "Электролинейщик"**

_____ **А.П. Волков**